

## **INR 87/2024**

**OGGETTO:** Interrogazione dei Consiglieri del Gruppo Partito Democratico Giulia Mazzarelli, Gabriella Piccini, Alessandro Masi, Luca Micheli in merito alle azioni che l'amministrazione comunale intenda mettere in atto affinché si possa migliorare la situazione abitativa degli studenti universitari di Siena.

- -

I Consiglieri del Gruppo Partito Democratico Giulia Mazzarelli, Gabriella Piccini, Alessandro Masi, Luca Micheli hanno presentato la seguente interrogazione che integralmente si trascrive:

““

### **PREMESSO**

La comunità studentesca a Siena, tra le due Università, conta complessivamente circa 20.000 studenti, di cui circa 14.000 fuori sede.

L'azienda regionale per il diritto allo studio universitario della Toscana ogni anno pubblica un bando di concorso promosso nell'ambito di "Giovani sì" il progetto di Regione Toscana per l'autonomia dei giovani. I vincitori della borsa ottengono un contributo monetario, l'accesso gratuito alle mense universitarie e per i fuori sede la possibilità di soggiornare in una delle residenze universitarie del DSU Toscana.

A Siena sono 1384 i posti alloggio complessivi disponibili nelle residenze universitarie (8 presenti nel comune di Siena + 2 nel comune di Monteriggioni, Uopini e Tognazza). Alcune delle residenze universitarie sono ancora attualmente oggetto di lavori di riqualificazione e restauro, per cui l'azienda per il diritto allo studio ha messo a disposizione un contributo affitto concesso agli assegnatari di posto alloggio in attesa di convocazione, spendibile per contratti d'affitto regolarmente registrati all'interno del mercato privato.

Gli alloggi messi a disposizione dall'ARDSU coprono però solo una determinata fascia di richieste. Possono accedervi solo gli studenti che rientrano in uno specifico valore ISEE (nell'anno accademico in corso gli indicatori della situazione economica equivalente ISEE e della situazione patrimoniale ISPE sono stati fissati rispettivamente a 25.000 euro e 53.000 euro).

Molti degli studenti che rimangono esclusi da questa opportunità e che non possono permettersi di pagare le cifre richieste per gli alloggi inseriti nel libero mercato, necessiterebbero con urgenza soluzioni a prezzi calmierati.

Numerose sono state le sollecitazioni nei mesi passati, da parte dei Rettori delle due Università, Di Pietra e Montanari, insieme alle associazioni degli studenti, in merito ad una riflessione condivisa e urgente che risponda alla necessità di valutare con attenzione il patrimonio immobiliare del comune di Siena con l'obiettivo di rispondere all'emergenza abitativa per gli studenti di Siena.

Già a Settembre 2023 si leggeva sulla stampa di un interessamento da parte di un investitore privato, che avrebbe voluto acquistare la storica residenza universitaria di via del Porrione e restaurare l'immobile, attraverso finanziamenti pubblici per destinarlo nuovamente ad ospitare circa 60 studenti.

Apprendiamo in questi giorni a mezzo stampa che la volontà da parte dell'amministrazione comunale sarebbe quella di bloccare il progetto in quanto non d'accordo con la volontà da parte dell'investitore di trasformare la struttura in ricettiva durante i due mesi d'estate di luglio e agosto. Lo stesso investitore, la società "Dove Vivo " sarebbe interessata anche ad un'altra struttura di 250 posti letto, in via Achille Sclavo, con la stessa richiesta di trasformare la stessa in

albergo per i mesi estivi. Questa formula potrebbe costituire, secondo l'amministrazione comunale, diverse criticità tra cui un problema di concorrenza sleale per le altre strutture ricettive del territorio comunale, viste le agevolazioni normative e fiscali di cui potrebbe beneficiare.

### **RILEVATO CHE**

All'inizio di quest'anno il gruppo del Partito Democratico ha presentato una mozione per riattivare il Protocollo d'intesa per l'istituzione di una conferenza permanente tra Comune di Siena, Università degli Studi di Siena, Università per Stranieri di Siena, Azienda Regionale per il Diritto allo studio Universitario, Istituto Superiore di Studi Musicali "Rinaldo Franci", Siena jazz - Accademia nazionale del jazz, finalizzato a istituire una conferenza permanente, denominata "Conferenza Città Universitaria", avente lo scopo di attivare iniziative ed interventi idonei a incidere sulla qualità della vita degli studenti, sulle politiche abitative e di mobilità degli stessi e di individuare ulteriori interventi strategici condivisi. Infatti, la scelta dell'università di Siena da parte della comunità degli studenti è legata non solo alla qualità formativa e della ricerca, ma anche a quella dell'accoglienza che la Città nel suo insieme riesce a mettere a disposizione.

Di comune accordo tra maggioranza e opposizione, la discussione è stata rimandata in commissione affari generali, con l'obiettivo di riattivare nel più breve tempo possibile il Protocollo d'Intesa sopracitato.

### **INTERROGANO LA SINDACA E LA GIUNTA**

- quali siano le azioni che la sindaca e gli assessori competenti intendano mettere in atto affinché si possa migliorare la situazione abitativa degli studenti di Siena;
- se siano state vagliate tutte le ipotesi attualmente messe a disposizione dal patrimonio immobiliare di proprietà del Comune, o comunque disponibili, che possano eventualmente essere adibite a studentato, con la possibilità di mettere a disposizione degli studenti di Siena alloggi a prezzi calmierati.
- se oltre all'investitore "Dove vivo" siano state valutate dall'amministrazione comunale altre ipotesi affinché in via del Porrione e via Achille Sclavo possano essere realizzati degli studentati.

Siena 20/05/2024

F.to MAZZARELLI Giulia  
PICCINNI Gabriella  
MASI Alessandro  
MICHELI Luca