

**COMUNE DI SIENA****NUCLEO TECNICO COMUNALE PER LE PROCEDURE DI VAS**

Determinazione n 7 del 15/06/2023

Pratica: VARIANTE SEMPLIFICATA AL PIANO OPERATIVO RELATIVA ALL'AREA INDIVIDUATA COME "ART. 139 BIS - ID05.05 - PARCO SCIENTIFICO TECNOLOGICO", AI SENSI DEGLI ARTT. 30 E 32 DELLA L.R.T. 65/2014 .

### **Il Nucleo Tecnico Comunale**

come costituito con Atto Dirigenziale n. 573 del 05/03/2020, successivamente modificato con Atto Dirigenziale n. 934 del 23/04/2021, e con atto 2725 del 26/10/2022 in qualità di Autorità Competente per le procedure di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) riferite ai piani e programmi di competenza del Comune di Siena ai sensi della L.R. n. 10/2020 e s.m.i.

#### **visti**

- il D.Lgs 152/2006 recante "Norme in materia ambientale", ed in particolare la Parte seconda relativa alle "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC)";
- la Legge Regionale 10/2010 recante "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

#### **premesse**

- che con nota inoltrata a mezzo PEC, prot. 33209/2022, la Società Glaxo Smith Kline Vaccines srl (GSK), ha richiesto la redazione di una variante al vigente Piano Operativo per la modifica alla previsione "PV05.01 via Fiorentina, via di Petriccio e Belriguardo, via G. Milanese, strada di Marciano, Piano Complesso di Intervento Parco scientifico e tecnologico, intervento AT11 del Regolamento Urbanistico";
- che l'area oggetto di variante ricade all'interno del perimetro del territorio urbanizzato, così come individuato negli elaborati del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 4 della L.R.T. 65/2014, pertanto la stessa è riconducibile alla tipologia delle varianti semplificate, di cui all'art. 30 e 32 della citata legge regionale;
- che la variante semplificata dovrà essere sottoposta alla procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), ai sensi del D.lgs 152/2006 e della L.R.T. 10/2010 e per tale motivazione è stato allegato, alla documentazione della Variante, il Documento Preliminare di Valutazione Ambientale e Strategica;
- che con determinazione n.° 936 del 05/04/2023 è stato richiesto al Nucleo tecnico Comunale per la valutazione di VAS e VI, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006 e dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010, di dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS per i contenuti della variante semplificata in oggetto;
- che con nota prot. n. 30776 del 14/04/2023 è stato richiesto parere di competenza ai soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010 e s.m.i.;

**Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS**

Palazzo Patrizi

Via di Città, 81

tel. 0577-292358

email: nucleocomunaledivalutazione@comune.siena.it



COMUNE DI SIENA

- che, entro i termini concessi, sono pervenuti i contributi da parte dei seguenti Enti:
- Centria reti gas prot.32883 del 21/04/2023
- Snam prot.32378 del 19/04/2023;
- Consorzio 6 Toscana Sud prot. n34529 del 28/04/2023;
- Regione Toscana- Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile prot. n. 36372 del 05/05/2023;
- Acquedotto del Fiora prot.37470 del/09/05/2023;
- Soprintendenza prot.33114 del 21/04/2023
- Regione Toscana- Direzione Urbanistica prot.38771 del 12/05/2023
- che, con nota in atti del 30/05/2023, trasmessa per e-mail, è stato convocato il Nucleo Tecnico Comunale per il giorno 06/06/2023 in tale seduta si è ritenuto dover effettuare un sopralluogo presso il Parco scientifico Tecnologico per cui è stato rinviato alla successiva seduta del 15/06/2023 previa convocazione del 07/06/2023;

Preso atto della documentazione prodotta e delle valutazioni del sopralluogo

#### **esaminati**

- Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica-Documento di variante;
- Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica - Documento Preliminare;
- Documento preliminare per il procedimento di conformazione al PIT/PPR – Art.31, L.R.T. 65/2014;

Ai sensi dell'art. 22 della LR 10/2010 si emette il seguente **provvedimento di verifica**:

Visti i pareri allegati pervenuti dai vari Enti interessati alla procedura di VAS, di cui nella sostanza si condividono i contenuti **si ritiene che la proposta di variante possa essere esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica purché siano osservate le seguenti prescrizioni** :

- **non sia realizzata la tensostruttura prevista antistante Villa Gori, in quanto provocherebbe un'evidente criticità nei rapporti visuali da e verso il bene vincolato ai sensi del Codice dei Beni culturali;**
- **si ritiene inoltre che debba essere limitata l'altezza del nuovo edificio adibito ad uffici identificato al n. 3 nel documento di variante al fine di contenerne l'impatto visivo ;**
- **si richiede di limitare al massimo l'inquinamento luminoso prodotto;**

**Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS**

Palazzo Patrizi

Via di Città, 81

tel. 0577-292358

email: nucleocomunaledivalutazione@comune.siena.it



COMUNE DI SIENA

- si invita ad una progettazione e realizzazione delle aree esterne che proceda di pari passo con la realizzazione degli interventi, con scelte progettuali ed impiego di materiali compatibili con l'ambiente che garantiscano la massima permeabilità del suolo;
- sia aggiornata la valutazione previsionale dell'impatto acustico per verificare il rispetto dei limiti ai ricettori più esposti in considerazione degli interventi da realizzare.

Si raccomanda inoltre:

- di prevedere prioritariamente, nella progettazione successiva, uno studio del traffico indotto dagli interventi e la sostenibilità con i flussi attuali;
- di preservare gli alberi ad alto fusto eventualmente presenti realizzando al contempo uno studio agronomico per la preservazione ed inserimento di specie vegetali per la mitigazione degli effetti ambientali ( isole di calore, inquinamento ) e paesaggistici.
- di verificare l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria esistente in relazione al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni.

f.to Dott.Lorenzo Pampaloni 

f.to Geol..Beatrice Moschini 

f.to Dott. Massimo Pianigiani 

f.to Arch.Giuseppe Staro 

f.to Agr. Rosanna Zari 

