



**VERBALE DELL'ESPERIMENTO DELLA GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PORZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN SIENA, FORTEZZA MEDICEA INDIVIDUATA NELL'AREA ESTERNA BASTIONE SAN DOMENICO E PIAZZA DELLA LIBERTA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI SIENA.**

**Prima seduta amministrativa - pubblica - del 16.04.2024**

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO (2024) il giorno SEDICI (16) del mese di APRILE alle ore 09,14 in una stanza aperta al pubblico, sita al piano secondo dell'immobile posto in Casato di Sotto, 23 a Siena, presso gli uffici del Servizio Stazione Unica Appaltante, Gare e Contratti

**P R E M E S S O**

- che in esecuzione della delibera di Giunta comunale n. 42 del 15.02.2024, veniva disposto di espletare un avviso di selezione pubblica con il quale individuare un operatore economico interessato alla concessione di cui all'oggetto, attraverso la presentazione di un progetto di valorizzazione che assicuri migliori condizioni di fruizione pubblica, utilizzazione e redditività e che consenta, possibilmente, un'animazione culturale durante il periodo estivo dell'area e un'adeguata promozione delle realtà locali, dei prodotti del territorio all'interno della Fortezza Medicea di Siena;
- che, in esecuzione della suddetta delibera, del Regolamento per la valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Siena e del Regolamento per la salvaguardia per le aree di particolare interesse del territorio comunale, il Dirigente della Direzione Cultura e Turismo ha redatto e pubblicato l'Avviso di gara sul sito Internet del Comune di Siena e nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente;
- che il termine di scadenza per presentare le offerte in busta chiusa è stato fissato per il giorno 15.04.2024 ore 12:00;
- che, secondo quanto previsto dal Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale del Comune di Siena, il controllo della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione alla procedura di affidamento della concessione compete ad un Seggio di Gara, composto da dipendenti del Servizio Stazione Unica Appaltante, Gare e Contratti, che, se necessario, si avvarrà del supporto del RUP;
- che la Commissione Giudicatrice è stata nominata con atto dirigenziale n. 753 del 15.04.2024 ed è composta dai Signori:
  - Dott. Iuri Bruni – Dirigente della Direzione Cultura e Turismo del Comune di Siena – Componente esperto- Presidente;
  - Dott.ssa Leila Bianchini – Responsabile Elevata Qualificazione del Servizio Sport e gestione Impianti sportivi del Comune di Siena – Componente esperta;
  - Dott. Paolo Bonari – Responsabile Elevata Qualificazione del Servizio Progetti sovracomunali, ufficio comunale d'ambito – Componente esperto;

**T U T T O C I O ' P R E M E S S O**

- Si è riunito il Seggio di Gara composto dal Dott. Vincenzo Mancini che svolge anche le funzioni di Segretario verbaliz-



zante, dalla Sig.ra Valeria Ceccherini e dal Dott. Giuseppe D'Ambrosio, dipendenti del Comune di Siena assegnati al Servizio Stazione Unica Appaltante, Gare e Contratti;

- Il Dott. Mancini, dopo aver constatato che non sono presenti altre persone oltre i componenti del Seggio di gara, dichiara aperta la seduta e, ricordato l'oggetto dell'Avviso e le modalità della gara, procede all'apertura della documentazione amministrativa presentata dai seguenti concorrenti in modalità cartacea, al fine di esaminare la regolarità della documentazione richiesta dall'Avviso per l'ammissione alla gara;

N	RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	P. IVA
1	<b>Wonderland Srl</b>	Via San Giusto, 199 - Monteroni d'Arbia (SI)	01366530523
2	<b>RTI costituendo tra:</b> - <b>Associazione Propositivo (Pro+) APS</b> (mandataria) e - <b>Parmolaia Top Services Srl</b> (mandante)	Via del Refe Nero, 13 - Siena  Via Vivaldi, 37 - Siena	01410750523  01472760527

- Il Dott. Mancini procede con l'apertura delle buste cartacee, pervenute al Servizio Protocollo del Comune di Siena con Prot. 29266 del 15.04.2024, ore 10,10 (operatore Wonderland Srl) e con Prot. 29284 del 15.04.2024, ore 11,10 (operatore RTI costituendo tra Assoc. Propositivo APS e Parmolaia Top Services Srl), contenenti la documentazione amministrativa (buste A), ne approva i contenuti e ammette entrambi gli operatori alla fase successiva;
- Il Dott. Mancini procede quindi all'apertura delle buste cartacee contenenti le offerte tecniche (buste B) rimesse dagli operatori economici ammessi alla gara e, dopo aver constatato la loro regolarità e la presenza della documentazione richiesta dall'Avviso, procede alla consegna a mano delle stesse al RUP, Dott.ssa Monica Vanni, per poter procedere alla valutazione delle stesse da parte dei componenti della Commissione Giudicatrice, che, in seduta riservata, procederanno all'attribuzione dei punteggi con le modalità indicate all'art. 10 dell'Avviso.

La presente seduta pubblica si chiude alle ore 10,31.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

**Il Seggio di Gara**

Sig.ra Valeria Ceccherini

Dott. Giuseppe D'Ambrosio

**Il Segretario Verbalizzante**

Dott. Vincenzo Mancini