

AL COMUNE DI SIENA  
DIREZIONE SERVIZI ALLA  
PERSONA ED ISTRUZIONE  
SERVIZIO POLITICHE  
ABITATIVE

**MISURA DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DENOMINATA  
"CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER LA PROMOZIONE DEL CANONE CONCORDATO"**

Io sottoscritto/a \_\_\_\_\_,

nata/o a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

proprietaria/o dell'immobile       legale rappresentante della società proprietaria dell'immobile

sito in Via \_\_\_\_\_ nel Comune di Siena

**DICHIARO**

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

di avere stipulato in data \_\_\_\_\_ un contratto di locazione abitativa a canone concordato, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge n. 431/98, intestato a \_\_\_\_\_;

**che il suddetto accordo è il primo contratto di locazione a canone concordato sottoscritto tra le parti;**

**OPPURE**

di avere rinegoziato il contratto di locazione a libero mercato in essere in data \_\_\_\_\_, trasformandolo in un contratto di locazione abitativa a canone concordato, ai sensi dell'art. 2, comma 3 della Legge n. 431/98, intestato a \_\_\_\_\_;

che il canone di locazione annuo, con la sottoscrizione del nuovo contratto, è stato **ridotto di** € \_\_\_\_\_;

- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse comunali (IMU, TARI, ecc.);
- che l'alloggio locato non rientra tra gli immobili inclusi nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- che l'alloggio non è locato esclusivamente per finalità turistiche;

- **l'insussistenza di rapporti di parentela, entro il quarto grado, con l'inquilino ed il suo nucleo familiare.**
- di accettare il contributo, riconoscibile dal Comune di Siena, pari ad € \_\_\_\_\_;
- che il contributo dovrà corrisposto mediante bonifico sul c/c indicato di seguito, di cui sono intestataria/o o co-intestataria/o: \_\_\_\_\_;
- di essere a conoscenza che l'Amministrazione effettuerà controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese e che qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci, il Comune procederà alla revoca del beneficio.

ALLEGA ALLA PRESENTE QUANTO SEGUE:

- fotocopia di un documento di identità in corso di validità del richiedente;
- delega da parte di eventuali co-intestataria dell'appartamento;
- copia del contratto di locazione a canone concordato **sottoscritto** dal 01/03/2024 e regolarmente **registrato** e copia della registrazione effettuata all'Agenzia delle Entrate;
- asseverazione di conformità del contratto di locazione all'**accordo territoriale siglato nel Luglio 2023** rilasciata da una di una delle associazioni firmatarie dello stesso (SICET, SUNIA e UNIAT; UPPI, CONFEDILIZIA, FEDERPROPRIETA ed A.S.P.P.I.);
- vecchio contratto di affitto in caso di **rinegoziazione dei contratti di locazione a libero mercato**;
- Modulo B) – **"Dichiarazione dell'inquilino"**.

Data, \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

**Informativa privacy ai sensi del Regolamento 679/2016/UE**

*I dati personali dei richiedenti sono raccolti nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE e dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e saranno trattati in modo lecito, corretto e trasparente.*

*Le informazioni ottenute saranno utilizzate allo scopo e per il fine di gestire le erogazioni destinate ai proprietari di immobili locati a canone concordato.*

*I dati verranno trattati tramite inserimento in banche dati autorizzate e l'aggiornamento di archivi informatici e cartacei.*

*Tenuto conto delle finalità del trattamento sopra illustrate, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale, inesatto conferimento potrà avere come conseguenza, l'impossibilità per il Comune di espletare le proprie funzioni con riferimento ai procedimenti di cui trattasi.*

*Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Siena con sede in Piazza il Campo n.1, pec comune.siena@postacert.toscana.it.*

*Responsabile della protezione dei dati (DPO) è la società Esseti servizi Telematici srl (Avv. Fabio Corsinovi) Via della Repubblica 178 Prato (rdp@consorzioiterrecablate.it; tel 0577 049440).*

*Gli interessati potranno esercitare in qualsiasi momento i diritti di cui agli artt. dal 15 al 22 del Reg. UE 679/201*

Data, \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_